ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации

Запорожского сельского поселения

Темрюкского района

от *28.04.2015* № *199*

**Муниципальная программа**

«О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района»

Структура программы:

I. Паспорт программы

II.Содержание программы:

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы архитектуры и градостроительства

2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации программы

3. Перечень мероприятий программы

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

5. Механизм реализации программы.

**I. Паспорт программы**

«О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории Запорожского сельского поселения

Темрюкского района» на 2015 год

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор программы | Начальник отдела по вопросам архитектуры и градостроительства и земельным отношениям |
| Участники подпрограммы | Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района |
| Цели подпрограммы | обеспечение устойчивого территориального развития  совершенствования системы благоустройства, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды |
| Задачи подпрограммы | - организация разработки документов территориального планирования;  и градостроительного зонирования Запорожского сельского поселения Темрюкского района |
| Перечень целевых показателей подпрограммы | внесение изменений в генеральный план;  внесение изменений в правила землепользования и застройки; |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015 год |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 51,0 тыс. рублей |
| Контроль за выполнением подпрограммы | Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района;  Совет Запорожского сельского поселения Темрюкского района |

**II. Содержание программы**

1. **Характеристика текущего состояния и прогноз развития сферы архитектуры и градостроительства**

В соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

В соответствии с [частью 4 статьи 9](garantF1://12038258.904) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с [частью 1 статьи 3](garantF1://12038257.31) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 32 декабря 2012 года не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Согласно [статье 51](garantF1://12038258.510) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [части 1 статьи 3](garantF1://12038257.31) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 31 декабря 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Согласно [части 1 статьи 30](garantF1://12038258.3001) Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со [статьей 41](garantF1://12038258.41) Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. [Статьей 42](garantF1://12038258.42) Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

**2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации программы**

Целью программы является обеспечение устойчивого территориального развития Запорожского сельского поселения Темрюкского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей программы является организация разработки документов территориального планирования во взаимосвязи с документацией федерального и муниципального уровней, градостроительное зонирование Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Реализация задачи программы позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, сохранить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду, историко-культурное наследие, определить основные направления социально-экономического развития территории поселения.

В ходе реализации программы поселение будет обеспечено документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям [законодательства](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности.

Цели, задачи и характеризующие их целевые показатели программы приведены в приложении № 1 к программе.

            Срок реализации программы 2015 год.

**3.** **Перечень мероприятий программы**

Система программных мероприятий направлена на оформление землеустроительной документации, обеспечивающей проведение работ по улучшению землеустройства и землепользования, кадастровых работ, ведением государственного кадастра объектов недвижимости, включая земельный кадастр, градостроительный кадастр, технический учет, техническую инвентаризацию и мониторинг земель.

Перечень основных мероприятий программы приводится в [приложении №](#sub_1300)2 к программе.

# 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Объем финансовых средств, выделяемых из средств местного бюджета на реализацию программы, составляет 51,0 тыс. рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования подпрограммы, тыс. рублей  на 2015 год |
| Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района | Местный бюджет | 51,0 |

**5.** **Механизм реализации программы**

Текущее управление подпрограммой осуществляет координатор, который:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

осуществляет иные полномочия, установленные программой.

Глава Запорожского сельского поселения

Темрюкского района Н.Г. Колодина