ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы Запорожского сельского поселения Темрюкского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# СТАВКИ

# арендной платы от кадастровой стоимости за земли населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности Запорожского сельского поселения Темрюкского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельного участка | Ставка, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 2 - 4](file:///C:\Users\Barkovskaya_T_V\AppData\Local\Temp\~NS6A522\Постановление%20главы%20администрации%20(губернатора)%20Краснодарско.rtf#sub_202)) | 0,3 |
| 2 | Земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами и (или) иными объектами недвижимости, строительство которых не завершено, в связи с невыполнением застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства. Ставка арендной платы применяется в течение 3 лет по истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации заключенного по результатам торгов договора аренды земельного участка в отношении лиц, взявших на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов, либо с даты приобретения в аренду в установленном порядке по иным основаниям земельных участков лицами, взявшими на себя в установленном законодательством порядке обязательства по завершению строительства указанных объектов | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для целей жилищного строительства, за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае, если построенные на таких земельных участках по истечении 3 лет с даты их предоставления объекты недвижимости не введены в эксплуатацию | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 15 статьи 3](garantf1://12024625.315/) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае неведения в эксплуатацию объектов недвижимости: |  |
|  | по истечении 2 лет с даты заключения договора аренды | 2,5 |
|  | по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды | 5,0 |
| 5 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 6 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,3 |
| 7 | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 5](file:///C:\Users\Barkovskaya_T_V\AppData\Local\Temp\~NS6A522\Постановление%20главы%20администрации%20(губернатора)%20Краснодарско.rtf#sub_205)) | 1,0 |
| 8 | Прочие земельные участки | 1,5 |

Начальник отдела по вопросам

архитектуры градостроительства

и земельных отношений А.В. Вовк