|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  [постановлением](file:///C:\\Documents%20and%20Settings\\1\\Рабочий%20стол\\программа%20газификации.doc" \l "sub_0#sub_0) администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Положение о порядке проведения общественных

слушаний по вопросам установления публичных сервитутов

на территории Запорожского сельского поселения

Темрюкского района

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и регулирует порядок проведения общественных слушаний по установлению публичных сервитутов на земельный участок (земельные участки) в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть заинтересованные граждане, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления.

1.3. Участниками общественных слушаний могут быть:

1) правообладатель (правообладатели) земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) предполагается установить публичный сервитут;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) правообладатели объектов недвижимости и (или) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута, или имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым устанавливается публичный сервитут;

4) эксперты, которые в установленном порядке внесли в письменной форме свои рекомендации по вопросам слушаний;

5) заинтересованные жители соответствующей территории, представители общественных объединений, политических партий, органов государственной власти Краснодарского края, средств массовой информации и другие лица.

1.4. До сведения правообладателей земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, информация о проведении общественных слушаний доводится в индивидуальном порядке путем направления уведомления о проведении общественных слушаний.

1.5. Правообладатели земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, имеют право письменно изложить свою позицию.

2. Цели установления публичных сервитутов

2.1. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

3. Сфера распространения публичного сервитута

3.1. Публичными сервитутами могут быть обременены:

1) земельные участки;

2) части земельных участков, в том числе подземные сооружения;

3) здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

4. Порядок проведения общественных слушаний для установления

публичных сервитутов и порядок их прекращения

4.1. Для принятия администрацией Запорожского сельского поселения Темрюкского района решения о проведении общественных слушаний заинтересованное лицо (лица) обращается с заявлением об установлении публичного сервитута в администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района. В заявлении указываются цели установления, содержание и срок действия сервитута, обоснование необходимости его установления, сведения о правообладателях земельных участков, которые предлагается обременить сервитутом, а также круг лиц, в интересах которых устанавливается сервитут.

4.2. Администрация Запорожского сельского поселения Темрюкского района рассматривает заявление заинтересованного лица об установлении публичного сервитута при наличии кадастровых паспортов земельных участков, а также схемы расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, назначает проведение общественных слушаний об установлении сервитута или направляет мотивированный отказ заявителю.

4.3. Общественные слушания по вопросам установления публичных сервитутов назначаются муниципальным нормативным правовым актом администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района. Указанный муниципальный нормативный правовой акт администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, не менее чем за 30 дней до проведения указанных слушаний, и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Опубликованию в средствах массовой информации подлежит информация о времени и месте проведения общественных слушаний, о земельных участках, в отношении которых предполагается установить публичный сервитут, о правообладателях земельных участков, о цели, содержании и сроке установления публичного сервитута, схема расположения земельных участков, предполагаемых для обременения сервитутом, на кадастровом плане территории или кадастровой выписке о земельном участке с обозначенными зонами действия планируемого публичного сервитута, а также адрес официального сайта администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена полная информация о подготовке и проведении слушаний.

4.4. В тексте муниципального нормативного правового акта администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района указываются:

1) перечень вопросов, выносимых на обсуждение общественных слушаний;

2) дата, время и место проведения слушаний;

3) место и время ознакомления с материалами по установлению публичных сервитутов;

4) сведения о необходимости опубликования объявления о проведении общественных слушаний в средствах массовой информации;

5) срок предоставления замечаний и предложений от лиц, чьи интересы затрагиваются при установлении публичных сервитутов.

4.5. Правообладатели земельных участков, которые предлагается обременить публичным сервитутом, имеют право письменно изложить свою позицию в отношении установления публичного сервитута.

4.6. Участие в общественных слушаниях по установлению публичного сервитута носит добровольный характер.

4.7. Участники общественных слушаний проходят регистрацию непосредственно в день проведения общественных слушаний.

4.8. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

5. Процедура проведения общественных слушаний

по установлению публичного сервитута

5.1. Органом, уполномоченным на проведение общественных слушаний по установлению публичного сервитута, является комиссия по проведению общественных слушаний по установлению публичных сервитутов (далее - Комиссия).

5.2. Состав Комиссии определяется правовым актом администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

Комиссия в процессе подготовки к общественным слушаниям:

1) составляет план работы по подготовке и проведению общественных слушаний;

2) публикует объявление о проведении общественных слушаний;

3) определяет список заинтересованных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им обращения с просьбой дать свои предложения;

4) определяет председательствующего и секретаря общественных слушаний.

Участники общественных слушаний проходят регистрацию. На общественных слушаниях принимается решение о необходимости и целесообразности установления публичного сервитута с учетом зоны его действия, цели, содержания и срока установления.

5.3. Общественные слушания включают:

1) выступление председательствующего общественных слушаний;

2) вопросы присутствующих и ответы на них;

3) выступления присутствующих;

4) голосование присутствующих по вопросу общественных слушаний;

5) определение результатов общественных слушаний.

5.4. Председатель Комиссии открывает слушания, оглашает тему слушаний, определяет время выступления участников слушаний, знакомит участников слушаний с материалами, объявляет замечания, предложения, поступившие от лиц, чьи интересы при установлении публичного сервитута могут быть затронуты.

5.5. Секретарь общественных слушаний ведет протокол общественных слушаний, в котором указываются дата и место их проведения, число участников общественных слушаний, содержание их выступлений, результаты голосования и принятые решения. К протоколу прилагаются списки участников общественных слушаний.

5.6. Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председательствующим и секретарем общественных слушаний.

5.7. Решения принимаются большинством голосов от числа зарегистрированных участников общественных слушаний.

5.8. Протокол общественных слушаний в течение трех рабочих дней представляется в администрацию Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

5.9. Информация о результатах общественных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района.

6. Содержание нормативного правового акта об

установлении публичного сервитута

6.1. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать сведения о:

1) земельном участке, обременяемом публичным сервитутом (местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование);

2) собственнике, землепользователе, землевладельце, арендаторе соответствующего земельного участка;

3) содержании публичного сервитута и зоне его действия (в том числе о части земельного участка, которая должна быть обособлена (обозначена), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком);

4) сроке действия публичного сервитута;

5) условиях установления публичного сервитута.

6.2. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок обязывает владельца земельного участка не препятствовать проходу или проезду по земельному участку.

6.3. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для ремонта коммунальных, инженерных, электрических линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры устанавливает обязанности правообладателя земельного участка по обеспечению возможности проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений, а также доступа на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники.

6.4. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута для временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ устанавливает обязанности организации, осуществляющей такие работы, по восстановлению нарушенного поверхностного слоя земельного участка, а также по уборке территории.

Глава Запорожского сельского поселения

Темрюкского района Н.Г. Колодина